

Протокол № 2
общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Калипсо»
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва,
город Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1

город Москва, город Щербинка

«10» июня 2026 года

Место проведения: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1, в паркинге.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «24» апреля 2026 года в 18 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 30 минут «24» апреля 2026 года до 15 часов 00 минут «18» мая 2026 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ТСЖ: 5 часов 00 минут «18» мая 2026 года.

Дата и место подсчета голосов: в 40 часов 00 минут «10» июня 2026 года г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1, офис ТСЖ.

Место хранения протокола общего собрания членов ТСЖ с приложениями: ТСЖ «Калипсо», находящееся по адресу: 108851, г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д.15/1, пом. 11.

Очередное общее собрание членов ТСЖ «Калипсо» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д.15/1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Товарищества собственников жилья «Калипсо» ОГРН:1115074007003, ИНН: 5051321989.

Общее количество поступивших бюллетеней – 123 штук, не учтены: 1 штук.

На дату проведения очередного общего собрания членов ТСЖ установлено, что в доме по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1, члены ТСЖ «Калипсо» владеют 15389,54 кв.м. (100% голосов членов ТСЖ «Калипсо»).

В соответствии со ст. 146 Жилищного кодекса Российской Федерации решения по рассматриваемым вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов ТСЖ.

В голосовании общего собрания членов ТСЖ «Калипсо» в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1, приняли участие члены ТСЖ и их представители в количестве **136 человек**, владеющие **9627,79 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **62,56%**. Кворум имеется, собрание правомочно **принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ «Калипсо».**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания в лице Кукушкина Игоря Александровича – собственника машиноместа № 31.
2. Выбор секретаря собрания в лице Мурашовой Серафимы Александровны – собственника нежилого помещения № XXVIII.
3. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» за 2025 год.
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калипсо» за 2025 год.

5. Утверждение годового финансового плана со сметой доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» на текущее содержание и ремонт общедомового имущества на 2026 год.
6. Утверждение состава членов Ревизионной комиссии в количестве трех человек: Ишутко Василий Васильевич – собственник квартиры № 143, Подмошин Игорь Николаевич – собственник нежилого помещения № XXXIII, представитель ФГКУ в/ч 61608 в лице Кулембетовой Ольги Хуснеяровны.
7. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек: Кукушкин Игорь Александрович – собственник машиноместа № 31, Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII.
8. Определить местом хранения документов общего собрания членов ТСЖ – офис ТСЖ «Калипсо», находящийся по адресу: 108851, г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д.15/1, пом. 11.

По первому вопросу: выбор председателя собрания в лице Кукушкина Игоря Александровича собственника машиноместа № 31

СЛУШАЛИ: Кукушкина Игоря Александровича (собственника машиноместа № 31), который предложил свою кандидатуру в качестве председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: в качестве председателя собрания избрать Кукушкина Игоря Александровича – собственника машиноместа № 31, наделить полномочиями на подписание протокола.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу – избрать председателем собрания Кукушкина Игоря Александровича, наделить полномочиями на подписание протокола.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8367,30	86,91%	305,20	3,17%	955,29	12,67%

По второму вопросу: Выбор секретаря собрания в лице Мурашовой Серафимы Александровны – собственника нежилого помещения № XXVIII.

СЛУШАЛИ: Кукушкина Игоря Александровича, который предложил в качестве секретаря собрания избрать Мурашову Серафиму Александровну – собственника нежилого помещения № XXVIII.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем собрания Мурашову Серафиму Александровну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря собрания в лице Мурашовой Серафимы Александровны – собственника нежилого помещения № XXVIII» - избрать секретарем собрания Мурашову Серафиму Александровну – собственника нежилого помещения № XXVIII.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7207,39	74,87%	364,89	3,79%	1118,32	11,62%

По третьему вопросу: утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» за 2025 год.

СЛУШАЛИ: Кукушкина И.А., который предложил утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» за 2025 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» за 2025 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» за 2025 год» - Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Калипсо за 2025год.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7397,60	76,85%	119,38	1,24%	1151,66	11,96%

По четвертому вопросу: утверждение отчета ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калипсо» за 2025 год.

СЛУШАЛИ: Кукушкина И.А., который предложил утвердить отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калипсо» за 2025 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калипсо» за 2025 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение отчета ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калипсо» за 2025 год» - Утвердить отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калипсо» за 2025 год.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7474,56	77,63%	119,38	1,24%	1098,60	11,41%

По пятому вопросу: утверждение годового финансового плана со сметой доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» на текущее содержание и ремонт общедомового имущества на 2026 год.

СЛУШАЛИ: Кукушкина И.А., который предложил утвердить годовой финансовый план со сметой доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» на 2026 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить годовой финансовый план со сметой доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» на текущее содержание и ремонт общедомового имущества на 2026 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение годового финансового плана со сметой доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» на текущее содержание и ремонт общедомового имущества на 2026 год» - Утвердить годовой финансовый план со сметой доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» на текущее содержание и ремонт общедомового имущества на 2026 год.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7425,63	77,12%	164,63	1,71%	1102,59	11,45%

По шестому вопросу: Утверждение состава членов Ревизионной комиссии в количестве трех человек: Ишутко Василий Васильевич – собственник квартиры № 143, Подмошин Игорь Николаевич – собственник нежилого помещения №XXXIII, представитель ФГКУ в/ч 61608, в лице Кулембетовой Ольги Хуснеяровны.

СЛУШАЛИ: Кукушкина И.А., который предложил утвердить состав Ревизионной комиссии в количестве трех человек: Ишутко Василий Васильевич – собственник квартиры № 143, Подмошин Игорь Николаевич – собственник нежилого помещения № XXXIII, представитель ФГКУ в/ч 61608 в лице Кулембетовой Ольги Хуснеяровны.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить состав членов Ревизионной комиссии в количестве трех человек: Ишутко Василий Васильевич – собственник квартиры № 143, Подмошин Игорь Николаевич – собственник нежилого помещения №XXXIII, представитель ФГКУ в/ч 61608, в лице Кулембетовой Ольги Хуснеяровны.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утверждение состава членов Ревизионной комиссии в количестве трех человек: Ишутко Василий Васильевич – собственник квартиры № 143, Подмошин Игорь Николаевич – собственник нежилого

помещения №XXXIII, представитель ФГКУ в/ч 61608, в лице Кулембетовой Ольги Хуснеяровны.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
7270,00	75,51%	232,00	2,41%	1190,33	12,36%

По седьмому вопросу: утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек: Кукушкин Игорь Александрович – собственник машиноместа № 31, Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII.

СЛУШАЛИ: Кукушкина И.А., который предложил утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек: Кукушкин Игорь Александрович – собственник машиноместа № 31, Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек: Кукушкин Игорь Александрович – собственник машиноместа № 31, Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек: Кукушкин Игорь Александрович – собственник машиноместа № 31, Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII - утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек: Кукушкин Игорь Александрович – собственник машиноместа № 31, Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7069,92	73,43%	403,40	4,19%	1219,23	12,66%

По восьмому вопросу: определить местом хранения документов общего собрания членов ТСЖ – офис ТСЖ «Калипсо», находящийся по адресу: 108851, г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д.15/1, пом. 11.

СЛУШАЛИ: Кукушкина И.А., который предложил определить местом хранения документов общего собрания членов ТСЖ – офис ТСЖ «Калипсо» по адресу: 108851, г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д.15/1, пом. 11.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения документов общего собрания членов ТСЖ – офис ТСЖ «Калипсо», находящийся по адресу: 108851, г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д.15/1, пом. 11.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Определить местом хранения документов общего собрания членов ТСЖ – офис ТСЖ «Калипсо», находящийся по адресу: 108851, г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д.15/1, пом. 11» - определить местом хранения документов общего собрания членов ТСЖ – офис ТСЖ «Калипсо», находящийся по адресу: 108851, г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д.15/1, пом. 11.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7950,58	82,61%	0,00	0,00%	738,49	7,67%

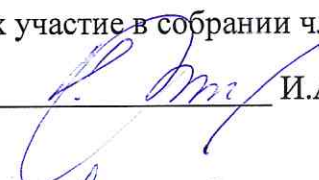
Приложение:

1. Реестр членов ТСЖ «Калипсо» в многоквартирном доме на 8 л., в 1 экз.
2. Копия уведомления о проведении общего собрания членов ТСЖ «Калипсо» в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Журнал регистрации присутствующих членов ТСЖ на очной части очередного общего собрания членов ТСЖ «Калипсо» на 7 л., в 1 экз.

4. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

5. Письменные решения членов ТСЖ «Калипсо» в многоквартирном доме на 123 л., в 1 экз.

6. Список лиц, принявших участие в собрании членов ТСЖ «Калипсо» на 5 л. в 1 экз.

Председатель собрания  И.А. Кукушкин

Секретарь собрания  С.А. Мурашова